

**Волгоградский Росреестр вновь рассказал об актуальных причинах приостановления учетно-регистрационных действий.**

В целях снижения доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» Управление Росреестра по Волгоградской области продолжает информировать о причинах приостановления учетно-регистрационных действий в отдельных случаях.

Напомним, что с 01 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который дополнил статью 26 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» новыми основаниями для приостановления государственной регистрации прав.

Теперь, в соответствии с пунктом 21.2 части 1 статьи 26 Закона осуществление **государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства** (за исключением линейных объектов или незавершенных строительством линейных объектов), для осуществления государственной регистрации прав на которые подано заявление, кроме случаев, если заявление подано в связи с прекращением существования таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

В настоящее время указанное требование стало наиболее распространенной причиной приостановления государственной регистрации прав собственности на здания (жилые и садовые дома, части и блоки жилых домов), возникающих при их наследовании, в случае, если такие здания расположены на земельных участках, сведения о местоположении границ которых в ЕГРН отсутствуют.

В сложившейся ситуации во избежание приостановления государственной регистрации права на здания, собственникам (правообладателям) земельных участков, сведения о местоположении границ которых отсутствуют в ЕГРН, необходимо обратиться к кадастровому инженеру за подготовкой межевого плана в целях уточнения описания местоположения границ и (или) площади земельного участка, в пределах которого расположено здание и предоставить межевой план в орган регистрации для внесения в ЕГРН сведений об описании местоположения границ и уточнения площади земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>